

UNTERNEHMENSNACHFOLGE

Ein Lebenswerk weitergeben



Neues Bürogebäude setzt Standards bei variabler Nutzung



Einen Bürogebäudekomplex mit mehr als 1.500 Quadratmetern Fläche hat die Bühler + Wehling Projekt GmbH in Castrop-Rauxel realisiert. Der Neubau vereint zeitlose Moderne, grüne Technologie und eine variable Nutzung.

Im nordrhein-westfälischen Castrop-Rauxel hat die Bühler + Wehling Projekt GmbH einen dreigeschossigen Bürogebäudekomplex errichtet. Dabei hat der Spezialist für individuelle Bauvorhaben alle Architektur- und Ingenieurleistungen gebündelt erbracht – von der Gebäudeüber die Tragwerks- bis hin zur Ausführungsplanung.

Bei der Gebäudeplanung wurde besonderes Augenmerk auf die variable Nutzung von bis zu sechs separat nutzbaren Bereichen gelegt. Aktuell werden die Räumlichkeiten zur juristischen und steuerlichen Beratung bezogen. Die Bauherrenschaft wird zunächst vier weitere Nutzungseinheiten vermieten und kann später räumlich flexibel gemäß der zukünftigen Geschäftsentwicklung erweitern.

Auf dem Grundstück (4.200 m²) wurden insgesamt 1.529 m² Bruttofläche geschaffen, unterteilt in drei Gebäudeeinheiten mit Zwischenbauten. Das mit massiver Tragwerkskonstruktion erstellte, teilunterkellerte Gebäude erhielt eine Betondecke mit Folienabdichtung. Passend zum Standort in der „Europastadt im Grünen“ wurde das Dach begrünt. Neben der gesteigerten Lebensdauer der Dachfläche ergeben sich dadurch weite-

re positive Aspekte wie Energieeinsparung und Schallschutz. Zeitlos modern wurde die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem und teils mit einem Vorhangsystem aus Cortenstahl-Elementen verkleidet. Für das gesamte Gebäude kamen Aluminiumfenster und -Türen mit außenliegenden Raffstoren zur Ausführung. Durch die Automatik-Schiebetür in der Pfosten-Riegel-Fassade gelangt man ins Gebäudeinnere. Komfortabel und barrierefrei sind die Geschosse mit einem Personenaufzug erreichbar. Die Bodenplatte mit Estrichaufbau wurde teilgefließt und auch mit Nadelvlies bzw. PVC verlegt. Eine Photovoltaik-Anlage erzeugt emissionsfreien Strom, der über die Wärmepumpe die Fußbodenheizung betreibt.

www.buehrer-wehling.de

IHRE PERSÖNLICHKEIT. IHR PROJEKT. WIR VERSTEHEN, WAS SIE ANTREIBT.

BÜHRER + WEHLING

